



**AM 40**

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 552 505 55 92  
info@[am-expertsgroup.com](mailto:am-expertsgroup.com)  
[www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

تقع منطقة بهجة شهير في الطرف الاوروبي لمدينة اسطنبول  
وتتبع إدارياً لبلدية (باشاك شهير)، وتحتل موقعاً استراتيجياً  
يمنحها طابعاً استثمارياً مميزاً مما يجعلها في مقدمة المناطق  
في اسطنبول التي تشهد تطوراً معمارياً ملحوظاً



**AM 40**

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 552 505 55 92  
info@am-expertsgroup.com  
www.am-expertsgroup.com



ويعد مشروع **AM 40** من المشاريع العقارية الرائدة في باشاك شهير حيث يمتاز  
بهندسته المعمارية و مناظره الخلابة و مرافقه المميزة



**AM 40**

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu



0090 552 505 55 92  
info@[am-expertsgroup.com](mailto:am-expertsgroup.com)  
[www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

# مميزات المشروع

يتمد على مساحة **341.000** متر مربع

يشغل المشروع موقعاً استراتيجياً هاماً حيث يبعد **20** دقيقة عن مطار اسطنبول الجديد و **5** دقائق عن اكبر حديقة في أوروبا، و دقائق قليلة وعن المدارس والمستشفيات ومراكز التسوق

يتكون المشروع من **747** شقة و **31** وحدة تجارية



## AM 40

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 552 505 55 92  
info@am-expertsgroup.com  
www.am-expertsgroup.com

# مميزات المشروع

أنماط الشقق : لدينا ستة أنماط للشقق

( DUBLEKS +5+1 ) - ( DUBLEKS +4+1 ) - ( 4+1 ) - ( 3+1 ) - ( 2+1 ) - ( 1+1 )

مساحات الشقق: تتراوح المساحة من **58.02** مترمربع ولغاية **283.61** مترمربع

الأسعار : تبدأ الأسعار من **474.000** ليرة تركية



## AM 40

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 552 505 55 92  
info@[am-expertsgroup.com](mailto:am-expertsgroup.com)  
[www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)



نسعى للتميز من خلال تقديم عقارات سكنية وتجارية  
بأفضل الاسعار وبأجود المواصفات



**AM 40**

Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 552 505 55 92  
info@[am-expertsgroup.com](mailto:am-expertsgroup.com)  
[www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)